

**ORIGINAL**

**SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC  
LTD**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2023**

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 14
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	15
Ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18 - 19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 61

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Συμεών Μάτσης Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης Κυριάκος Κυριάκου (απεβίωσε στις 26 Αυγούστου 2023) Μελίνα Πύργου Γιώργος Τσιελεπής
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Alfo Secretarial Ltd
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Ernst & Young Cyprus Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Σπύρου Κυπριανού 27 Μέσα Γειτονιά Λεμεσός
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Κώστας Τσιρίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Γ. Κατσουνωτού 1 Salamis House 3036 Λεμεσός
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Aegean Baltic Bank S.A EFG Private Bank Ltd Ancoria Bank Ltd Eurobank Cyprus Ltd EFG Bank Ltd Alpha Bank S.A Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε Εθνική Τράπεζα Α.Ε

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη της Εταιρείας την ετήσια έκθεσή του, μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί θα αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορεύσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

Τον Ιούνιο του 2023 ολοκληρώθηκε η αγορά του πλοίου "Ionía", το οποίο ξεκίνησε δρομολόγια τον Ιούλιο του 2023. Η αγορά του πλοίου έγινε από τη νεοσυσταθείσα εξαρτημένη εταιρεία Ionian Blue Maritime Co. Ltd, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2022, η θυγατρική εταιρεία Mana Shipping Company Limited ολοκλήρωσε την πώληση του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" σε ανεξάρτητη εταιρεία με έδρα τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Το "Salamis Filoxenia" από το 2020 και μέχρι την ημερομηνία πώλησης του δεν πραγματοποιούσε κρουαζιέρες, λόγω των συνθηκών της πανδημίας.

### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι και σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Ο πόλεμος που ξεκίνησε στις 7 Οκτωβρίου 2023 μεταξύ Χαμάς και του Ισραήλ στη λωρίδα της Γάζας έχει επηρεάσει αρνητικά τον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών του Συγκροτήματος με τα εμπορικά πλοία τύπου container. Οι θαλάσσιες μεταφορές με πλοία τύπου RO RO, οι διεθνείς μεταφορές και πρακτορεύσεις δεν έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τον πόλεμο, παρουσιάζοντας αυξημένη κερδοφορία σε σχέση με το 2022.

### Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €78,799,045 σε σχέση με €77,589,383 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €1,209,662 (1.56%), με όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, εκτός του τομέα της ναυτιλίας, να σημειώνουν αύξηση.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού ανήλθε σε €2,401,968, παρουσιάζοντας αύξηση €120,985 (5.30%) σε σχέση με το 2022. Σημειώνεται, όμως, ότι ο κύκλος εργασιών του τομέα αυτού σε σχέση με το έτος 2019 είναι μειωμένος κατά €2,415,769 (50%).

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθε σε €34,544,387, παρουσιάζοντας μείωση €1,190,023 (3.33%) σε σχέση με το 2022. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε μείωση του κύκλου εργασιών των εμπορικών πλοίων τύπου container του Συγκροτήματος.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθε σε €52,484,998, σημειώνοντας αύξηση €610,630 (1.18%) σε σχέση με το 2022.

### Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €22,428,623 σε σχέση με €21,671,937 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €756,686 (3.49%).

Το 2023, το ποσοστό του μικτού κέρδους (μικτό κέρδος/Εσοδα) ανήλθε σε 28.46% σε σχέση με 27.93% το 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 0.53%.

Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών, ένεκα και της αύξησης του κύκλου εργασιών.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το μικτό κέρδος και το ποσοστό μικτού κέρδους στον τομέα της ναυτιλίας παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε μείωση στην κερδοφορία των εμπορικών πλοίων τύπου container, των οποίων τα έξοδα λειτουργίας σημείωσαν αύξηση, ενώ ο κύκλος εργασιών τους μειώθηκε. Σημειώνεται ότι τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου "Ionía" τύπου container για το έτος 2023 είναι αυξημένα ένεκα κυρίως των προλειτουργικών εξόδων του, πριν αυτό να ξεκινήσει τα δρομολόγια του.

### Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €669,766 σε σχέση με €148,374 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €521,392. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση στα έσοδα από τόκους κατά €433,839.

### Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €5,626,715 σε σχέση με €5,135,125 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €491,590 (9.57%), κυρίως λόγω αύξησης στα έξοδα μισθοδοσίας.

Τα έξοδα πωλήσεων ανήλθαν σε €185,587 σε σχέση με €149,984 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €35,603 (23.74%).

### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθαν σε €3,224,178 σε σχέση με €2,897,520 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €326,658 (11.27%).

Οι αποσβέσεις στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθαν σε €1,405,901 σε σχέση με €1,434,697 το 2022, σημειώνοντας μείωση €28,796. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται σε αύξηση της υπολειμματικής αξίας των πλοίων την τρέχουσα περίοδο, η οποία αύξηση μείωσε το αποσβέσιμο ποσό και ως εκ τούτου τις αποσβέσεις, παρά την προσθήκη των αποσβέσεων του πλοίου "Ionía", το οποίο ξεκίνησε δρομολόγια τον Ιούλιο του 2023.

Οι αποσβέσεις στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθαν σε €1,681,454 σε σχέση με €1,318,407 το 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά €363,047. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην προσθήκη εξοπλισμού που αγοράστηκε το 2023.

Οι αποσβέσεις στον τομέα του τουρισμού ανήλθαν σε €136,823 σε σχέση με €144,416 το 2022, σημειώνοντας μείωση €7,593.

### Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €362,142 σε σχέση με καθαρά έσοδα χρηματοδότησης €702,396 το 2022, παρουσιάζοντας διαφοροποίηση €1,064,538 χρεωστικό.

Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές. Το 2023 η συναλλαγματική ζημία ανήλθε σε €254,618 σε σχέση με συναλλαγματικό κέρδος €852,190 το 2022, παρουσιάζοντας διαφοροποίηση €1,106,808 χρεωστικό. Οι συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν κυρίως από την μετατροπή των υπολοίπων από δολάρια Αμερικής στο νόμισμα λειτουργίας που είναι το Ευρώ. Η ενδυνάμωση της ισοτιμίας του Ευρώ έναντι του δολαρίου κατά 4.4% περίπου το 2023 είχε αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα λόγω συναλλαγματικής ζημίας, αφού το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δολάρια Αμερικής (βλέπε σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων).

Οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε €27,364 σε σχέση με €15,882 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €11,482. Στους πληρωτέους τόκους, συμπεριλαμβάνεται ποσό €24,825 (2022: €13,390) που αφορά τόκο στις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

### Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθε σε €59,997 σε σχέση με κέρδος €1,612,695 το 2022. Το κέρδος για την περσινή περίοδο περιλαμβάνει κέρδος ύψους €1,606,737 από την πώληση του κρουαζιερόπλοιο "Salamis Filoxenia".

### Φορολογία

Η φορολογία ανήλθε σε €880,115 σε σχέση με €671,203 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €208,912.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σημειώνεται ότι τα κέρδη από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν υπόκεινται σε φορολογία με βάση τις διατάξεις του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου.

### Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν από τη φορολογία ανήλθε σε €13,599,105 το 2023 σε σχέση με €15,840,304 το 2022, σημειώνοντας μείωση €2,241,199 (14.15%).

Τα αποτελέσματα (πριν τη φορολογία) περιλαμβάνουν κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €59,997 (2022: €1,612,695) και συναλλαγματικές ζημιές €254,618 σε σχέση με συναλλαγματικό κέρδος €852,190 το 2022. Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αμέσως προαναφερθέντα, ανέρχεται για το 2023 σε €13,793,726 σε σχέση με €13,375,419 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €418,307.

Το κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία ανά τομέα δραστηριότητας, χωρίς να ληφθούν υπόψη το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές, είναι ως ακολούθως:

- Στον τομέα της ναυτιλίας το κέρδος για το 2023 ανήλθε σε €8,602,703 σε σχέση με €9,271,980 το 2022, σημειώνοντας μείωση €669,277.
- Στον τομέα των φορτώσεων και διεθνών μεταφορών το κέρδος για το 2023 ανήλθε σε €5,731,700 σε σχέση με €4,909,051 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €822,649.
- Στον τομέα του τουρισμού η ζημία για το 2023 ανήλθε σε €777,418 σε σχέση με ζημία €639,686 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €137,732.

### Κατάσταση οικονομικής θέσης

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο ανήλθαν σε €42,913,107 σε σχέση με €39,878,765 το 2022, σημειώνοντας αύξηση €3,034,342.

Ο δείκτης του κεφαλαίου κινήσεως (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανήλθε σε 5.53 σε σχέση με 5.89 το 2022, παραμένοντας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Το καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανήλθε σε €40,556,920 σε σχέση με €38,191,606 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €2,365,314.

Τα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός σημείωσαν αύξηση κατά €7,401,692. Η εν λόγω διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αγορά ακινήτου ύψους €2,025,000, σε αγορές οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων ύψους €2.872.258, στην αγορά του πλοίου "Ιονία" για \$5,700,000, καθώς και στη χρέωση αποσβέσεων ύψους €3,224,178.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια του Συγκροτήματος είναι ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε €71,342,767 σε σχέση με €62,334,703 το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση €9,008,064 (14.45%).

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε 34.37 σεντς το 2023 σε σχέση με 38.56 σεντς το 2022, παρουσιάζοντας μείωση 10.87%.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι, στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα, καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους, αναφέρονται στη σημείωση 1, 6 και 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι ο περιορισμός κατά το μέγιστο δυνατό των κινδύνων αυτών. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους κινδύνους αυτούς και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2023 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στη σελίδα 15.

### Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 12 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2023 που ανέρχεται σε €4,383,496, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 21 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 ύψους €3,652,914.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, τις αβεβαιότητες που σχετίζονται με τον πόλεμο μεταξύ Χαμάς και του Ισραήλ, καθώς επίσης και τις αβεβαιότητες που σχετίζονται με τον πόλεμο στην Ουκρανία, θεωρεί ότι οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη των εργασιών κατά το 2024 στο παρόν στάδιο είναι πρόωρη. Βλέπε Σημείωση 37.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 21 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2023	21 Απριλίου 2024
	%	%
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου	80.25	80.25

Στο ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή της ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση της στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία, το φύλο το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, ώστε να αποτυπώνεται ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυσή τους παρουσιάζονται στις σημειώσεις 31.1 και 31.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 46(1) του Νόμου 42(Ι) του 2009 που απορρέουν από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Γιώργος Τσιλεπτής (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Μέλη: Συμέων Μάτσης (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Μελίνα Πύργου (Μη εκτελεστικός - Ανεξάρτητη Σύμβουλος)  
Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος) \*

\* Ο Κυριάκος Κυριάκου απεβίωσε στις 26 Αυγούστου 2023.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της, η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει, μεταξύ άλλων:

- (α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- (β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων,
- (γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, και
- (δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων, ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας και παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου. Επίσης, σε ειδικές συνεδρίες της, πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο, μελετά τα περιεχόμενα των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Επιπλέον, η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους (πλην των εκεί διαφοροποιήσεων) ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Ο κ. Κυριάκος Κυριάκου απεβίωσε κατά το 2023.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, ο κ. Γιώργος Τσιελεπής και ο κ. Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης αποχωρούν. Αυτοί, όμως, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα. Το Συγκρότημα διατηρεί θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα, την Σάλαμις Ναυτιλιακή Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην εκπροσώπηση πλοίων και μεταφορές.

### **Χρηματοπιστωτικά Μέσα**

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Alfo Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2024



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, Ν. 190 (I)/2007, (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 61:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Συμεών Μάτσης - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου - Διευθύνων Σύμβουλος

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Μελίνα Πύργου - Διοικητικός Σύμβουλος

Γιώργος Τσιελεπής- Διοικητικός Σύμβουλος

#### Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Ανδρέου  
Οικονομικός Διευθυντής



Λεμεσός, 26 Απριλίου 2024

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 61 και που αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμησή μας για τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



<p><b>Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη</b></p>	<p><b>Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας</b></p>
<p><b>Αποτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην Muskita Tourist Enterprises Limited που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημείωση 20)</b></p>	
<p>Όπως αναφέρεται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της ιδιωτικής εταιρείας Muskita Tourist Enterprises Limited, επένδυση που αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για την εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Με βάση την πιο πάνω αποτίμηση, η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €2,022,000 σε σχέση με €1,945,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την πιο πάνω εύλογη αξία αναγνωρίζοντας κέρδη ύψους €77,000 για το 2023, τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.</p> <p>Η αποτίμηση σε εύλογη αξία της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως προς τον καθορισμό των παραμέτρων και παραδοχών επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίες είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση της αποτίμησης σε εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνώμονων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την διαδικασία και τη λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξία της επένδυσης, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση με τις σχετικές πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.</li> <li>• Αξιολογήσαμε μέσω εσωτερικών εμπειρογνώμονων την ορθότητα της μεθοδολογίας και την καταλληλότητα του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου, που χρησιμοποιήθηκαν από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των σημαντικών παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης.</li> <li>• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>

### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητα του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκθεση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### ***Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014***

#### **1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 20 Ιουνίου 2018 από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Επαναδιοριστήκαμε ως ελεγκτές για το έτος 2023 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 19 Ιουνίου 2023. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού έξι ετών.

#### **2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2024 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.



### **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και των ενοποιημένων καταστάσεων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.



**Ανδρέας Αβραάμ**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Ernst & Young Cyprus Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2024

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Έσοδα			
Κόστος πωλήσεων	10	<u>78,799,045</u> <u>(56,370,422)</u>	<u>77,589,383</u> <u>(55,917,446)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>22,428,623</b>	<b>21,671,937</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	11	104,397	16,844
Έσοδα από τόκους	11	565,369	131,530
Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(3,224,178)	(2,897,520)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	19	(121,682)	(95,653)
Έξοδα πωλήσεων		(185,587)	(149,984)
Έξοδα διοίκησης		(5,626,715)	(5,135,125)
Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα	23	<u>(38,977)</u>	<u>(16,816)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	12	<b><u>13,901,250</u></b>	<b><u>13,525,213</u></b>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	14	<u>(362,142)</u>	<u>702,396</u>
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	<u>59,997</u>	<u>1,612,695</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>13,599,105</b>	<b>15,840,304</b>
Φορολογία	15	<u>(880,115)</u>	<u>(671,203)</u>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b><u>12,718,990</u></b>	<b><u>15,169,101</u></b>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		12,554,055	14,084,841
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>164,935</u>	<u>1,084,260</u>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b><u>12,718,990</u></b>	<b><u>15,169,101</u></b>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς) - Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	16	<u>34.37</u>	<u>38.56</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>12,718,990</b>	<b>15,169,101</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων	18	-	875,620
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - κέρδος εύλογης αξίας	20	93,695	66,974
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση ακινήτων	27	13,228	(150,957)
		<b>106,923</b>	<b>791,637</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<b>106,923</b>	<b>791,637</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>		<b>12,825,913</b>	<b>15,960,738</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		12,659,591	14,876,478
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		166,322	1,084,260
		<b>12,825,913</b>	<b>15,960,738</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD


## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	31,469,338	24,067,646
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	680,169	703,244
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	20	2,042,892	1,965,894
Άλλα εισπρακτέα ποσά	22	300,000	400,000
		<u>34,492,399</u>	<u>27,136,784</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	1,300,647	788,223
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	22	5,293,154	5,327,119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	42,913,107	39,878,765
		<u>49,506,908</u>	<u>45,994,107</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>83,999,307</u>	<u>73,130,891</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	15,707,529	15,707,529
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		937,067	937,067
Άλλα αποθεματικά	25	5,352,679	5,134,340
Συσσωρευμένα κέρδη		49,345,492	40,555,767
		<u>71,342,767</u>	<u>62,334,703</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		792,967	917,587
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>72,135,734</u>	<u>63,252,290</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	559,024	597,744
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	1,068,607	167,000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	1,285,954	1,311,356
		<u>2,913,585</u>	<u>2,076,100</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	8,267,070	7,252,210
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	122,486	96,651
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	374,416	304,191
Πληρωτέο μέρος	30	186,016	149,449
		<u>8,949,988</u>	<u>7,802,501</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>11,863,573</u>	<u>9,878,601</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>83,999,307</u>	<u>73,130,891</u>

Στις 26 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Συμεών Μάτσης  
Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
.....  
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Σημ.	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 25) €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>15,707,529</b>	<b>937,067</b>	<b>4,377,947</b>	<b>29,358,013</b>	<b>736,982</b>	<b>51,117,538</b>	
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>							
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	14,084,841	1,084,260	15,169,101	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	791,637	-	-	791,637	
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	791,637	14,084,841	1,084,260	15,960,738	
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>							
Μερίσματα	17	-	-	(2,922,331)	-	(2,922,331)	
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους		-	-	(2,922,331)	-	(2,922,331)	
<b>Άλλες μεταβολές</b>							
Μερίσματα πληρωτέα από θυγατρική εταιρεία - Μη ελέγχουσες συμμετοχές (α)		-	-	-	(903,655)	(903,655)	
Μεταφορά από αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης επενδύσεων	20	-	-	(35,244)	35,244	-	
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	-	(35,244)	35,244	(903,655)	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>15,707,529</b>	<b>937,067</b>	<b>5,134,340</b>	<b>40,555,767</b>	<b>917,587</b>	<b>63,252,290</b>	
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>							
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	12,554,055	164,935	12,718,990	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	106,923	-	-	106,923	
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	106,923	12,554,055	164,935	12,825,913	
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>							
Μερίσματα	17	-	-	(3,652,914)	-	(3,652,914)	
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους		-	-	(3,652,914)	-	(3,652,914)	
<b>Άλλες μεταβολές</b>							
Μερίσματα πληρωτέα από θυγατρική εταιρεία - Μη ελέγχουσες συμμετοχές (α)		-	-	-	(289,755)	(289,755)	
Συμφέρον μειοψηφίας στο μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικής		-	-	-	200	200	
Μεταφορά από αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης επενδύσεων	20	-	-	111,416	(111,416)	-	
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	-	111,416	(111,416)	(289,555)	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>15,707,529</b>	<b>937,067</b>	<b>5,352,679</b>	<b>49,345,492</b>	<b>792,967</b>	<b>72,135,734</b>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

(α) Τα μερίσματα πληρωτέα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μερίσματα που έχει δοθεί από τις θυγατρικές εταιρείες Alasa Shipping Co. Limited και Akritas Shipping Co. Ltd των οποίων το 45% και 6% αντίστοιχα κατέχετε εκτός του Συγκροτήματος.

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ), η οποία αυξήθηκε σε 2.65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο του 2020 έως τον Ιούνιο του 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1.70%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Η πιο πάνω πρόνοια δεν εφαρμόζεται στα κέρδη πλοιοκτητριών κυπριακών εταιρειών που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από ναυπλιακές δραστηριότητες και εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων και διατηρούν γραφεία στην Κύπρο.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		13,599,105	15,840,304
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις σε ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	3,224,178	2,897,520
Αποσβέσεις σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	121,682	95,653
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)		314,193	(650,455)
Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα	23	38,977	16,816
Κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(59,997)	(1,612,695)
Έσοδα από μερίσματα	11	(20,012)	(13,994)
Έσοδα από τόκους	11	(565,369)	(131,530)
Έξοδα σε τόκους	14	2,539	2,492
Έξοδα σε τόκους για μισθώσεις	14	24,825	13,390
		<u>16,680,121</u>	<u>16,457,501</u>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Αύξηση στα αποθέματα		(512,424)	(186,233)
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		134,184	(346,984)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>1,916,467</u>	<u>1,206,545</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>18,218,348</b>	<b>17,130,829</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(822,064)</u>	<u>(390,255)</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b><u>17,396,284</u></b>	<b><u>16,740,574</u></b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(10,629,633)	(4,487,181)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	63,760	3,533,047
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	20	16,697	286,578
Είσπραξη τόκων		565,369	131,530
Είσπραξη μερισμάτων		20,012	13,994
Αύξηση των καταθέσεων προθεσμίας πέραν των τριών μηνών	23	<u>(1,274)</u>	<u>(477)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(9,965,069)</u></b>	<b><u>(522,509)</u></b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμή μισθώσεων - τόκοι	26	(24,825)	(13,390)
Αποπληρωμή μισθώσεων - κεφάλαιο	26	(111,492)	(91,031)
Πληρωμή τόκων		(2,539)	(2,492)
Πληρωμή μερισμάτων	30	(3,616,347)	(2,892,347)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές *		<u>(289,754)</u>	<u>(903,655)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(4,044,957)</u></b>	<b><u>(3,902,915)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>3,386,258</b>	<b>12,315,150</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		39,267,469	26,318,680
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(314,193)	650,455
Αύξηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα μετρητά στην τράπεζα	23	<u>(38,997)</u>	<u>(16,816)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>23</b>	<b><u>42,300,537</u></b>	<b><u>39,267,469</u></b>

\* Βλέπε σημείωση (α) στην Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιουνίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 22 Ιουνίου 1998 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Γ. Κατσουνωτού 1, Salamis House, 3036 Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορεύσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

#### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Από το Φεβρουάριο του 2022 μέχρι και σήμερα συνεχίζετε ο πόλεμος στην Ουκρανία. Περαιτέρω, στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε η σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας.

Οι οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες έχουν επηρεάσει κατά κύριο λόγο το Συγκρότημα, ως ακολούθως:

- Ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών, ήτοι κατά 50% σε σχέση με το 2019 (2022: 53% σε σχέση με το 2019). Οι εργασίες της θυγατρικής εταιρείας Salamis Tours Ltd, η οποία ασχολείται με την παροχή τουριστικών υπηρεσιών επηρεάστηκαν σε σημαντικό βαθμό παρουσιάζοντας ζημιές.
- Οι θαλάσσιες μεταφορές με εμπορικά πλοία τύπου container, επηρεάστηκαν αρνητικά από τον πόλεμο στο Ισραήλ, ενώ οι θαλάσσιες μεταφορές με πλοία τύπου RO RO, οι διεθνείς μεταφορές και πρακτορεύσεις δεν έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τον πόλεμο, παρουσιάζοντας αυξημένη κερδοφορία σε σχέση με το 2022.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

(1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα πλοία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (Σημείωση 8 και 18).

(2) εάν η εύλογη αξία της επένδυσής της στην Muskita Tourist Enterprises Limited, η οποία αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχει επηρεαστεί (Σημείωση 20).

(3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημείωση 2).

(4) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Έμμεσα, οι πιο πάνω διαμάχες φαίνεται να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας, στις τιμές των καυσίμων και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια των πιο πάνω κρίσεων και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 2. Βάση ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Απριλίου 2024.

#### Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων που σχετίζονται με τις συγκρούσεις στο Ισραήλ και στην Ουκρανία και τις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης, τη Σημείωση 1 και 37.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (τροποποιήσεις)  
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις είχαν επίδραση στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, αλλά όχι στην επιμέτρηση, την αναγνώριση ή την παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η υιοθέτηση των πιο κάτω δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής που είναι σχετικές με την ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον του Συγκροτήματος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD και των θυγατρικών της που αναφέρονται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας στη Σημείωση 19.

Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Ο προσδιορισμός των τομέων και η πληροφόρηση κατά τομέα, γίνεται στην βάση της εσωτερικής πληροφόρησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανάληψη αποφάσεων ως προς την αξιολόγηση της απόδοσης των αναφερόμενων τομέων και την λήψη αποφάσεων ως προς την διάθεση πόρων προς τους τομείς αυτούς. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις βασικούς τομείς δραστηριότητας με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρει:

(α) Τουρισμός

(β) Ναυτιλία

(γ) Εκτελωνίσεις, φορτώσεις/ διεθνείς μεταφορές

(δ) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και Ελλάδα. Δεν εφαρμόζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα επειδή τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται από κοινού στην Κύπρο και στην Ελλάδα και επειδή ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα στις δυο χώρες αλληλοσυνδέονται και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαια ανάλυση. Τα άμεσα έξοδα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με τα εργατικά, τα έξοδα χρηματοδότησης και τις αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων στοιχείων ενεργητικού κατανέμονται στους διάφορους τομείς δραστηριότητας με βάση τα πραγματοποιηθέντα έξοδα, ενώ έμμεσες δαπάνες όπως τα έξοδα κεντρικής διαχείρισης δεν κατανέμονται.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιλαμβάνει τα εισπρακτέα ποσά για πωλήσεις και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν και παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των εμπορικών εκπτώσεων και ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας). Ο κύκλος εργασιών συμπεριλαμβάνει ολόκληρο το ποσό των θαλάσσιων ναύλων, χερσαίων μεταφορών, εκτελωνίσεων, αεροπορικών εισιτηρίων και πακέτων τουριστικών εκδρομών που πωλήθηκαν.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και καταθέτουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Η παροχή ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### • Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

##### • Σκέλος Χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Έσοδα από μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από το Συγκρότημα.

#### Ωφελήματα Υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος. Όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Το κόμμα χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τις χιλιάδες και η τελεία χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τα δεκαδικά σημεία.

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Φορολογία (συνέχεια)

Η Κύπρος δεν επιβάλλει φόρους στα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες. Όμως σύμφωνα με την νομοθεσία όπου έχουν συσταθεί οι πλοιοκτήτριες εταιρείες ή είναι εγγεγραμμένα τα πλοία τους, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες υπόκεινται μόνο σε καταβολή τελών εγγραφής και φόρων με βάση τη χωρητικότητα των πλοίων που τους ανήκουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εσόδου που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

#### Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διανομή τελικών μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	20
Οχήματα	10-25
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10

Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα υποστατικά αποσβένονται κατά την περίοδο μίσθωσης.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.



### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Ένα στοιχείο πάγιου ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου πάγιου ενεργητικού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

##### Πλοία

Τα πλοία του Συγκροτήματος είναι τα εμπορικά πλοία "Vassilios" και "Akritas" (τύπου Ro-Ro) και τα πλοία "Alasa" και "Ionia" (τύπου Container), τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Όπου η λογιστική αξία των πλοίων είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση πλοίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία των πλοίων ή ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση των πλοίων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

##### Απόσβεση πλοίων

Τα πλοία αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος τους, μείον η υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Η υπολειμματική αξία καθορίστηκε σε US\$300 (2022: US\$250) για κάθε τόνο μετάλλου – LWT (Light Weight Tonnage) στην βάση εκτίμησης ανεξαρτήτων εκτιμητών.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου "Vassilios" έχει υπολογιστεί σε 5 έτη από την ημερομηνία παράδοσης του, που έγινε στις 28 Ιουνίου 2021.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου "Alasa" έχει υπολογιστεί σε 8 έτη από την ημερομηνία απόκτησης του, που έγινε στις 28 Σεπτεμβρίου 2015. Το 2023, το πλοίο προέβη δεξαμενισμό και κατά συνέπεια η ωφέλιμη ζωή του αναπροσαρμόστηκε μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου 2028.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου "Akritas" έχει υπολογιστεί σε 5 έτη από την ημερομηνία παράδοσης του, που έγινε στις 18 Φεβρουαρίου 2019.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του εμπορικού πλοίου "Ionia" έχει υπολογιστεί σε 8 έτη από την ημερομηνία παράδοσης του, που έγινε στις 12 Ιουνίου 2023.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

##### Έξοδα δεξαμενισμού

Τα έξοδα δεξαμενισμού των πλοίων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται μέχρι τον επόμενο προγραμματισμένο δεξαμενισμό.

##### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή περιέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή περιέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
  - το Συγκρότημα σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Μισθώσεις (συνέχεια)

##### Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις κτιρίων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο ή γρηγορότερα αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα "ζημιογόνο γεγονός") και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

Η εταιρεία κατέχει μόνο χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος τα οποία διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με βάση το ΔΛΠ 1 έχουν αναταξινομηθεί από τα άλλα έσοδα έτσι ώστε να φαίνονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα συμπεριλαμβανομένου αυτών από συγγενικές εταιρείες.

##### Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των μετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μεταφορά των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, άλλες Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο και επένδυση 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Ltd. Βλέπε σημείωση 20.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει μετοχικούς τίτλους που απομετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σχετικές με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βασίμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Για μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικές καταθέσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης υποχρέωσης (PD), το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης. Το PD καθορίζεται με βάση την αξιολόγηση ενός αντισυμβαλλομένου με αναφορά στη σχέση μεταξύ της διαβάθμισης και του PD. Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) καθορίζεται βάσει του μέσου όρου των ιστορικών ποσοστών ανάκτησης για υποχρεώσεις από εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα με ημερομηνία λήξης λιγότερο των 3 μηνών και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα εφόσον υπάρχουν περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### Θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή

Το Συγκρότημα αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές του η κλιματική αλλαγή (climate change). Αυτή η αξιολόγηση περιλαμβάνει ένα φάσμα πιθανών επιπτώσεων, τόσο λόγω φυσικών όσο και μεταβατικών κινδύνων, οι οποίες αυξάνουν την αβεβαιότητα στις εκτιμήσεις και παραδοχές, πάνω στις οποίες στηρίζονται κάποια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα θεωρεί οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή ενδέχεται να μην έχουν επί του παρόντος σημαντική επίδραση στις μετρήσεις, παρόλα αυτά παρακολουθεί στενά τις σχετικές αλλαγές και εξελίξεις.

Τα στοιχεία και οι εκτιμήσεις που επηρεάζονται πιο άμεσα από θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή είναι:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 20): Οι προεξοφλημένες ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή της επένδυσης μπορεί να επηρεαστούν με πολλούς διαφορετικούς τρόπους από τον κίνδυνο μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, που περιλαμβάνει νομοθεσίες και κανονισμούς που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή αλλά και από αλλαγές στη ζήτηση των υπηρεσιών που παρέχει η επένδυσή. Το Συγκρότημα κατέληξε στο συμπέρασμα ότι καμία μεμονωμένη παραδοχή που σχετίζεται με την κλιματική αλλαγή δεν αποτελεί βασική παραδοχή για την αποτίμηση της επένδυσης κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ωφέλιμη ζωή πλοίων: Κατά την επανεξέταση των υπολειμματικών αξιών και της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των πλοίων, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, όπως νομοθεσίες και κανονισμούς που ενδέχεται να περιορίσουν τη χρήση των περιουσιακών στοιχείων ή να απαιτήσουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες (βλέπε επίσης Σημ. 8). Το Συγκρότημα αξιολόγησε ότι η ωφέλιμη ζωή των πλοίων δεν επηρεάστηκε από τα πιο πάνω για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εκτίμηση εύλογων αξιών ακινήτων (Σημ. 18): Για ακίνητα που παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη την επίδραση των φυσικών κινδύνων και των κινδύνων μετάβασης και πιστεύει ότι επί του παρόντος δεν εκτίθεται σε σοβαρούς κινδύνους, ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται η αποτίμησή των σχετικών ακινήτων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Νομοθεσίες και κανονισμοί που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και επηρεάζουν το Συγκρότημα:



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Συστήμα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΕΔΕ ή ETS):

Το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ETS) της ΕΕ ιδρύθηκε το 2005 ως ένας μηχανισμός βασισμένος στην αγορά για την αντιμετώπιση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2024 το ETS καλύπτει και τις ναυτιλιακές δραστηριότητες εντός Ευρωπαϊκής Οικονομικής Ζώνης. Οι Κανονισμοί ισχύουν για όλα τα φορτηγά και επιβατηγά πλοία άνω των 5.000 τόνων συνολικής χωρητικότητας, που περιλαμβάνουν τόσο ταξίδια εντός της Ε.Ε. όσο και μέρος των διεθνών δρομολογίων που συνδέονται με την Ε.Ε.

Ως αποτέλεσμα, οι διαχειριστές πλοίων θα υποχρεούνται να παρακολουθούν και να αναφέρουν τις εκπομπές τους και να αγοράζουν τις αντίστοιχες άδειες για κάθε τόνο CO<sub>2</sub> που εκπέμπουν τα πλοία ως ακολούθως:

- 50% των εκπομπών από τα ταξίδια που αναχωρούν από ένα λιμάνι της ΕΕ προς ένα μη ευρωπαϊκό λιμάνι και αντίστροφα.
- 100% των εκπομπών από ταξίδια μεταξύ λιμανιών της ΕΕ.

Οι Κανονισμοί προβλέπουν μια μεταβατική περίοδο σύμφωνα με την οποία θα υπάρξει μια τριετής περίοδος προσαρμογής κατά την οποία οι ναυτιλιακές εταιρείες θα αγοράζουν δικαιώματα εμπορίας ρύπων για το 40% των εκπομπών το 2024, ενώ στη συνέχεια θα αυξηθεί σταδιακά στο 75% το 2025 και στο 100% το 2026.

Οι ταμειακές ροές του Συγκροτήματος δεν αναμένεται να επηρεαστούν αφού το σχετικό κόστος αναμένεται να μετακυλιστεί με την μορφή επίπλου σε μεγάλο βαθμό στους πελάτες.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, Πρότυπα και Διεργητικές που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**

**(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

#### Τροποποιήσεις

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:  
1 Ιανουαρίου 2024

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις) 1 Ιανουαρίου 2024

**(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

#### Τροποποιήσεις

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις). 1 Ιανουαρίου 2024
- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (τροποποιήσεις) 1 Ιανουαρίου 2025
- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις 1 Ιανουαρίου 2027

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τις εργασίες του Συγκροτήματος και τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεκτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε ιδιωτικές μη εισηγμένες εταιρείες (Σημ. 20).

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 20) κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2023, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα κατά €102 χιλιάδες (2022: € 98 χιλιάδες). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός και τα χρηματοοικονομικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός και τα χρηματοοικονομικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2023 €	2022 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Μετρητά στην τράπεζα	42,602,317	39,602,450
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
	<u><b>43,002,317</b></u>	<u>40,002,450</u>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2023 €	2022 €
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	4,000	4,000
Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	<u>426,023</u>	<u>396,025</u>
	<u><b>430,023</b></u>	<u>400,025</u>



### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 60 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023 ή την 1 Ιανουαρίου 2023 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας στην Κύπρο ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 360 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 6.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2023 €	2022 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	86,500	11,243
Ομάδα 2	<u>4,293,371</u>	<u>4,568,353</u>
	<u>4,379,871</u>	<u>4,579,596</u>
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u><u>4,379,871</u></u>	<u><u>4,579,596</u></u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 3	645,715	645,715
Προπληρωμές και προκαταβολές	<u>556,093</u>	<u>472,577</u>
	<u><u>1,201,808</u></u>	<u><u>1,118,292</u></u>

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες)

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες)

Ομάδα 3 - συγγενικές εταιρείες

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση (Moody's ratings) των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

<b>Μετρητά στην τράπεζα, καταθέσεις προθεσμίας και λογαριασμοί προειδοποίησης <sup>(1)</sup></b>	2023 €	2022 €
A1	13,260,651	10,683,106
Ba2	-	450,809
Ba3	107,748	10,756,680
Baa3	12,655,272	-
Ba1	1,417,196	-
B1	-	19,098
B2	10,617,809	10,954,002
B3	-	508,753
Χωρίς διαβάθμιση	<u>4,543,641</u>	<u>6,230,002</u>
	<u><u>42,602,317</u></u>	<u><u>39,602,450</u></u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο', είναι μετρητά στο ταμείο.



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	Μεταξύ 1-2 ετών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9,335,677	9,335,677	8,267,070	1,068,607	-	-
Φορολογία	374,416	374,416	374,416	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	186,016	186,016	186,016	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	681,510	767,170	144,535	141,582	261,721	219,332
	<b>10,577,619</b>	<b>10,663,279</b>	<b>8,972,037</b>	<b>1,210,189</b>	<b>261,721</b>	<b>219,332</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	Μεταξύ 1-2 ετών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7,419,210	7,419,210	7,252,210	167,000	-	-
Φορολογία	304,191	304,191	304,191	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	149,449	149,449	149,449	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	694,395	793,863	117,963	116,640	301,860	257,400
	<b>8,567,245</b>	<b>8,666,713</b>	<b>7,823,813</b>	<b>283,640</b>	<b>301,860</b>	<b>257,400</b>

#### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και τραπεζικά υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα αλλά κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην προβαίνει σε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης που προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα είναι ύψους €254,618 ζημία (2022: €852,190 κέρδος).

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο από Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2023	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών
	Ευρώ €	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	33,259,924	9,653,183
	<b>33,259,924</b>	<b>9,653,183</b>
Υποχρεώσεις		

# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

(8,336,934)	(998,743)
(8,336,934)	(998,743)

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο

<b>24,922,990</b>	<b>8,654,440</b>
-------------------	------------------

31 Δεκεμβρίου 2022

#### Περιουσιακά στοιχεία

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Ευρώ €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
27,255,566	12,623,199
27,255,566	12,623,199

#### Υποχρεώσεις

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

(6,671,059)	(748,151)
(6,671,059)	(748,151)

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο

<b>20,584,507</b>	<b>11,875,048</b>
-------------------	-------------------

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Αμερικής στις 31 Δεκεμβρίου 2023, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2023, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>780,436</b>	1,079,151	<b>780,436</b>	1,079,151

#### 6.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### 6.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τους αρμόδιους λειτουργούς αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### 6.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

#### 6.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 6.10 Κίνδυνος ναυτιλίας

Ιστορικά στην ναυτιλία υπάρχει κυκλικότητα στις τιμές ναύλωσης και τις αξίες των πλοίων οι οποίες κυμαίνονται ανάλογα με αλλαγές στην προσφορά και ζήτηση.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.11 Κίνδυνος ανταγωνισμού

Υπάρχει οξύς ανταγωνισμός στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει άμεσο ανταγωνισμό από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ναυτιλίας, του τουρισμού καθώς και στις διεθνείς μεταφορές. Ο ανταγωνισμός οδηγεί στη μείωση των τιμών γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το ενδεχόμενο περαιτέρω μείωσης τιμών μελλοντικά δεν μπορεί να αποκλειστεί με αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

#### 6.12 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα. Βλέπε επίσης την Σημείωση 1 και 37.

### 7. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και παραδοχών που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**  
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης, όπως την προεξόφληση των ταμειακών ροών (Βλέπε σημ. 20).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Ζωή πλοίων και απομείωση

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που παραδόθηκαν ή αγοράστηκαν τα πλοία μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης ζωής. Στον τομέα της ναυτιλίας, η χρήση των ετών ωφέλιμης ζωής έχει γίνει το πρότυπο. Η πραγματική ζωή ενός πλοίου μπορεί να είναι διαφορετική. Αν η διάρκεια ζωής που χρησιμοποιείται για συγκεκριμένο πλοίο αποδεικνύεται ότι είναι πάρα πολύ μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλα μελλοντικά γεγονότα, τότε ψηλότερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης μπορούν να καταχωρηθούν σε μελλοντικές περιόδους σε σχέση με αυτή τη μείωση της ωφέλιμης ζωής του πλοίου.

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπή την εύλογη αξία τους στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να μεταβάλλονται ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Η λογιστική αξία των πλοίων που κατέχονται και που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των πλοίων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του πλοίου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εκτιμημένης εύλογης αξίας του πλοίου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Η εύλογη αξία των πλοίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές οι οποίοι κάνουν υποθέσεις που βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες.

Λόγω της μειωμένης δραστηριότητας του εμπορικού πλοίου τύπου container "Alasa", η Διοίκηση εκτίμησε το ανακτήσιμο ποσό του πλοίου λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία του όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και ως αποτέλεσμα, δεν αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης, καθώς το ανακτήσιμο ποσό του πλοίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν μεγαλύτερο από την καθαρή λογιστική του αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Διοίκηση δεν εντόπισε ενδείξεις απομείωσης σε σχέση με τα υπόλοιπα εμπορικά πλοία του Συγκροτήματος.

Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

#### • Επανεκτίμηση γης και κτηρίων σε δίκαιη αξία

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα στη βάση εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εξωτερικές αποτιμήσεις της γης και των κτηρίων σε επίπεδο 3 έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών. Σε περιπτώσεις που ο αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά είναι περιορισμένος οι αποτιμήσεις διεξάγονται με τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Αυτά τα δεδομένα καθορίζονται με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη εθνική οικονομία. Βλέπε σημείωση 18.

### 9. Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 9. Υπολογισμός εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	-	-	20,892	20,892
Muskita Tourist Enterprises Ltd	-	-	2,022,000	2,022,000
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,042,892</b>	<b>2,042,892</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	-	-	20,894	20,894
Muskita Tourist Enterprises Ltd	-	-	1,945,000	1,945,000
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,965,894</b>	<b>1,965,894</b>

#### Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

	Τουρισμός	Ναυτιλία	Εκτελωνίσεις φορτώσεις/ διεθνείς μεταφορές	Επενδύσεις	Ενοποίηση	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>2023</b>						
<b>Κύκλος εργασιών**</b>						
Πωλήσεις σε τρίτους	2,320,652	25,921,754	50,556,639	-	-	78,799,045
Πωλήσεις εντός συγκροτήματος	81,316	8,622,633	1,928,359	-	(10,632,308)	-
	<b>2,401,968</b>	<b>34,544,387</b>	<b>52,484,998</b>	<b>-</b>	<b>(10,632,308)</b>	<b>78,799,045</b>
<b>Αποτελέσματα</b>						
(Ζημιά)/κέρδος τομέα	(777,418)	8,655,233	5,798,742	-	-	13,676,557
Μη κατανεμημένα έξοδα (Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	-	-	-	-	-	(77,452)
	<b>(777,418)</b>	<b>8,655,233</b>	<b>5,798,742</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,599,105</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	8,532,841	17,967,670	24,484,641	2,042,892	-	53,028,044
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	30,971,263
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<b>8,532,841</b>	<b>17,967,670</b>	<b>24,484,641</b>	<b>2,042,892</b>	<b>-</b>	<b>83,999,307</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις τομέα	1,878,750	4,157,989	5,403,483	-	-	11,440,222
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	423,351
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>1,878,750</b>	<b>4,157,989</b>	<b>5,403,483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,863,573</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>						
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	38,451	5,574,423	5,016,759	-	-	10,629,633
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	59,997	-	-	59,997
Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	136,823	1,405,901	1,681,454	-	-	3,224,178



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

	Τουρισμός	Ναυτιλία	Εκτελωνίσεις φορτώσεις/ διεθνείς μεταφορές	Επενδύσεις	Ενοποίηση	Σύνολο
2022	€	€	€	€	€	€
<b>Κύκλος εργασιών**</b>						
Πωλήσεις σε τρίτους	2,208,211	27,266,632	48,114,540	-	-	77,589,383
Πωλήσεις εντός συγκροτήματος	<u>72,772</u>	<u>8,467,778</u>	<u>3,759,828</u>	-	<u>(12,300,378)</u>	-
	<b>2,280,983</b>	<b>35,734,410</b>	<b>51,874,368</b>	-	<b>(12,300,378)</b>	<b>77,589,383</b>
<b>Αποτελέσματα</b>						
(Ζημιά)/κέρδος τομέα	(639,686)	11,132,293	4,863,168	-	-	15,355,775
Μη κατανεμημένα έσοδα (Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	-	-	-	-	-	484,529
	<b>(639,686)</b>	<b>11,132,293</b>	<b>4,863,168</b>	-	-	<b>15,840,304</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	8,640,438	13,682,730	20,728,668	1,965,894	-	45,017,730
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	28,113,161
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<b>8,640,438</b>	<b>13,682,730</b>	<b>20,728,668</b>	<b>1,965,894</b>	-	<b>73,130,891</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις τομέα	1,943,607	2,345,280	5,248,862	-	-	9,537,749
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	340,852
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>1,943,607</b>	<b>2,345,280</b>	<b>5,248,862</b>	-	-	<b>9,878,601</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>						
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7,587	310,000	4,169,594	-	-	4,487,181
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1,606,919	5,776	-	-	1,612,695
Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	144,416	1,434,697	1,318,407	-	-	2,897,520

\*\*Παρουσιάζει την κατανομή των εσόδων ανά τομέα όπως απαιτείται από ΔΠΧΑ 15.

#### 11. Άλλα λειτουργικά έσοδα

	2023	2022
	€	€
Έσοδα από τόκους	565,369	131,530
Έσοδα από μερίσματα	20,012	13,994
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>84,385</u>	<u>2,850</u>
	<b>669,766</b>	<b>148,374</b>

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 12. Κέρδος από εργασίες

	2023	2022
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 19)	121,682	95,653
Αποσβέσεις ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	3,224,178	2,897,520
Δικαιώματα συμβούλων (Σημ. 31.2)	63,550	51,500
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 13)	6,451,257	5,803,015
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	112,670	105,820
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4,150	3,200
Αμοιβή ελεγκτών - διαφορά προηγούμενων ετών	500	650
Ενοίκια πληρωτέα για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	8,086	6,215

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €81,500 (2022: €75,000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €4,150 (2022: €3,200)

#### 13. Παροχές προσωπικού

	2023	2022
	€	€
Μισθοί	5,653,317	5,092,136
Εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων	579,466	539,992
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	60,571	53,776
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	157,903	117,111
	<u>6,451,257</u>	<u>5,803,015</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα):

Ολική απασχόληση	127	125
Προσωπικό που εργάζεται στα πλοία	74	66
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<u>201</u>	<u>191</u>

Από την 1η Ιανουαρίου 2023 το Συγκρότημα πραγματοποίησε μετάβαση σε ομαδικά ταμεία προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, από το οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

#### 14. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2023	2022
	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος	-	852,190
Έσοδα χρηματοδότησης	-	852,190
Συναλλαγματική ζημιά	(254,618)	-
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(2,539)	(2,492)
Τόκοι πληρωτέοι - μισθώσεις (Σημ. 26)	(24,825)	(13,390)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(80,160)	(133,912)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(362,142)</u>	<u>(149,794)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	<u>(362,142)</u>	<u>702,396</u>



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 15. Φορολογία

	2023	2022
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	867,306	646,254
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	6,849	-
Φορολογία εξωτερικού - επί τόκων εισπρακτέων	17,261	1,743
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	873	328
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)/χρέωση (Σημ. 27)	(12,174)	22,878
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>880,115</b>	<b>671,203</b>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	13,599,105	15,840,304
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	1,699,888	1,980,038
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για κέρδη εξωτερικού	164,824	86,082
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	326,534	260,645
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1,306,679)	(1,678,768)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	873	328
Αναβαλλόμενη φορολογία	(12,174)	22,878
Φόροι προηγούμενων ετών	6,849	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>880,115</b>	<b>671,203</b>

(α) Οι εταιρείες του Συγκροτήματος με φορολογητέα εισοδήματα που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο (εκτός των εταιρειών που υπόκεινται σε διαφορετικό φορολογικό καθεστώς όπως αναφέρεται στο σημείο (β) πιο κάτω) υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12.5%. Στην περίπτωση ζημιών, Κυπριακές εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων 5 ετών και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή. Στην Ελλάδα, ο συντελεστής εταιρικού φόρου ανέρχεται σε 22% (2022: 22%).

Επίσης το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω. Το πιο πάνω αφορά εταιρείες που φορολογούνται με βάση την Κυπριακή Νομοθεσία.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

(β) Βάση του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) νόμου και κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιοδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου που ισχύει στη Δημοκρατία, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029 δεν επιβάλλεται οποιοσδήποτε φόρος στο εισόδημα πλοιοκίτη Κυπριακού πλοίου από την εκμετάλλευση του πλοίου σε οποιαδήποτε ναυτιλιακή επιχείρηση μεταξύ Κύπρου και λιμένων του εξωτερικού ή μεταξύ λιμένων του εξωτερικού. Τα Κυπριακά πλοία υπόκεινται όμως σε φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου.

Επίσης, εταιρείες που διατηρούν γραφείο στην Κύπρο και παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων έχουν την επιλογή να φορολογηθούν είτε με βάση τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου με συντελεστή 12.5% ή με φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 15. Φορολογία (συνέχεια)

Δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος και έκτακτη αμυντική εισφορά στα μερίσματα που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από τα κέρδη πλοιοκτητριών Κυπριακών εταιρειών και εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων και διατηρούν γραφεία στην Κύπρο υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

#### 16. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2023	2022
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>12,554,055</u>	14,084,841
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>36,529,137</u>	36,529,137
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς) - Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	<u>34.37</u>	<u>38.56</u>

#### 17. Μερίσματα

	2023	2022
	€	€
Τελικό μέρισμα για το έτος	<u>3,652,914</u>	2,922,331
	<u>3,652,914</u>	<u>2,922,331</u>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα προταθεί μέρισμα 12 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2023 συνολικού ύψους €4,383,496. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των συσσωρευμένων κερδών στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 21 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 10 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2022 ύψους €3,652,914.

Στις 29 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή για το έτος 2021 ύψους €2,922,331.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%, εκτός στην περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από τα κέρδη ναυτιλιακών ή πλοιοδιαχειριστικών δραστηριοτήτων. Από την 1 Μαρτίου 2019, τα μερίσματα υπόκεινται σε συνεισφορά 1.70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, ποσοστό που αυξήθηκε σε 2.65% από την 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όταν το ποσοστό ήταν 1.70%.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 18. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Πλοία	Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα υποστατικά	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Οχήματα και εμπορευματοκιβώτια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2022	8,689,975	18,227,508	237,069	1,544,158	11,408,633	2,105,139	42,212,482
Προσθήκες	1,043,853	310,000	-	12,119	3,110,458	10,751	4,487,181
Πωλήσεις	-	(6,736,264)	-	(20,096)	(29,970)	(72,892)	(6,859,222)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	659,200	-	-	-	-	-	659,200
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>10,393,028</b>	<b>11,801,244</b>	<b>237,069</b>	<b>1,535,258</b>	<b>14,489,121</b>	<b>2,042,998</b>	<b>40,498,718</b>
Προσθήκες	2,033,150	5,564,260	-	91,934	2,872,258	68,031	10,629,633
Πωλήσεις	-	-	-	-	(187,735)	(2,989)	(190,724)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>12,426,178</b>	<b>17,365,504</b>	<b>237,069</b>	<b>1,627,192</b>	<b>17,173,644</b>	<b>2,108,040</b>	<b>50,937,627</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2022	108,210	7,441,985	237,069	1,478,188	7,484,270	1,940,043	18,689,765
Επιβάρυνση για το έτος	108,210	1,405,103	-	43,992	1,311,051	29,164	2,897,520
Επί πωλήσεων	-	(4,832,920)	-	(20,096)	(19,742)	(66,112)	(4,938,870)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(216,420)	-	-	-	-	-	(216,420)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>4,014,168</b>	<b>237,069</b>	<b>1,501,161</b>	<b>8,775,579</b>	<b>1,903,095</b>	<b>16,431,072</b>
Επιβάρυνση για το έτος	102,060	1,374,669	-	65,677	1,639,081	42,691	3,224,178
Επί πωλήσεων	-	-	-	-	(185,465)	(1,496)	(186,961)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>102,060</b>	<b>5,388,837</b>	<b>237,069</b>	<b>1,566,838</b>	<b>10,229,195</b>	<b>1,944,290</b>	<b>19,468,289</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>12,324,118</u>	<u>11,976,667</u>	-	<u>60,354</u>	<u>6,944,449</u>	<u>163,750</u>	<u>31,469,338</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>10,393,028</u>	<u>7,787,076</u>	-	<u>34,097</u>	<u>5,713,542</u>	<u>139,903</u>	<u>24,067,646</u>

Η γη και τα κτίρια περιλαμβάνουν γη επανεκτιμημένης αξίας €8,668,000 (2022: €6,643,000) πάνω στη οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Τον Δεκέμβριο 2023, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την αγορά ακινήτου στη Λευκωσία για ποσό ύψους €2,025,000.

Τον Ιούνιο 2023, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την αγορά πλοίου "Ionía" αξίας \$5,700,000 (€5,343,035). Η αγορά του πλοίου έγινε από τη νεοσυσταθείσα εξαρτημένη εταιρεία Ionian Blue Maritime Co. Ltd, στην οποία το Συγκρότημα κατέχει το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τον Μάρτιο 2022, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε αγορά ακινήτου στη Λευκωσία για το ποσό των €883,800.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 18. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	3,763	1,920,352
Κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>59,997</u>	<u>1,612,695</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>63,760</u>	<u>3,533,047</u>

Το κέρδος από πώληση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2022 περιλαμβάνει κέρδος ύψους €1,606,737 από πώληση του κρουαζιερόπλοιου "Salamis Filoxenia" του οποίου η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 για ποσό ύψους €3,516,861.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Κόστος	5,156,799	3,123,649
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(192,948)</u>	<u>(175,289)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4,963,851</u>	<u>2,948,360</u>

Οι αποσβέσεις πάνω στην τιμή κτήσης των κτιρίων για το έτος ανήλθαν σε €17,659 (2022: €17,659).

Στα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό δεν περιλαμβάνονται στοιχεία των οποίων ο τίτλος δεν ανήκει στο Συγκρότημα.

#### Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτηρίων

Οι επανεκτιμήσεις της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στη βάση εκτίμησης που έλαβε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίστηκε με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Μετά από την επανεκτίμηση που διενεργήθηκε κατά το 2022 η συνολική εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων ανήρθε στο ποσό των €10,393,028. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €724,663 μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει εκτιμήσει ότι η λογιστική αξία της γης και κτιρίων, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία, με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 18. Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία με Μέθοδος Βάση την πιο αποτίμηση πρόσφατη επανεκτίμηση (2022)	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Οκταώροφο κτίριο στην περιοχή Αγία Νάπα, Οδός Γ. Κατσουνωτού 1	5,375,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία ανά τ/μ €3,889	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Κατάστημα και μεσοπάτωμα στην πολυκατοικία "Olympic Palace Block B", στην περιοχή Αγία Νάπα, Οδός Γ. Κατσουνωτού 1	137,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία ανά τ/μ €1,522	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Ακίνητο στον Άγιο Αθανάσιο, τοποθεσία "Κοκκινόγια"	370,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €365	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Ακίνητο στον Άγιο Αθανάσιο, ενορία Άγιος Στυλιανός, τοποθεσία "Λινόπετρα"	1,997,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €325	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Ακίνητο στον Στρόβολο, ενορία Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος, στη Λεωφόρο Λεμεσού	1,060,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €2.000	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Ακίνητο στον δήμο Λεμεσού, ενορία Τσιφλικούδια- Συμπεριλαμβανομένων προκαταρκτικών εξόδων για μελλοντική αξιοποίηση	1,462,178 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €1.140	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)
Ακίνητο στον Στρόβολο, ενορία Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος, στη Λεωφόρο Λεμεσού	2,025,000 Συγκριτικής Μεθόδου Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €1.290	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί / (μειωθεί)

#### Εξέταση απομείωσης πλοίων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης των πλοίων του Συγκροτήματος και δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης (2022: Μηδέν) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 19. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Γη και κτίρια €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	743,032
Προσθήκες	<u>303,955</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1,046,987</b>
Προσθήκες	<u>98,607</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>1,145,594</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	248,090
Επιβάρυνση για το έτος	<u>95,653</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>343,743</b>
Επιβάρυνση για το έτος	<u>121,682</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>465,425</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>680,169</u></b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>703,244</u></b>

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις προσθήκες της χρονιάς βλέπε σημείωση 26.

#### 20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,965,894	2,185,498
Πωλήσεις	(16,697)	(286,578)
Κέρδος εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 25)	<u>93,695</u>	<u>66,974</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>2,042,892</u></b>	<b><u>1,965,894</u></b>

	Εύλογη αξία 2023 €	Κόστος 2023 €	Εύλογη αξία 2022 €	Κόστος 2022 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	-	15,242	-	15,242
Άλλες αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	20,892	20,892	20,894	161,961
Muskita Tourist Enterprises Ltd	<u>2,022,000</u>	<u>1,705,601</u>	<u>1,945,000</u>	<u>1,705,601</u>
	<b><u>2,042,892</u></b>	<b><u>1,741,735</u></b>	<b><u>1,965,894</u></b>	<b><u>1,882,804</u></b>

#### Επένδυση 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Ltd

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτίμησε την επένδυση στη Muskita Tourist Enterprises Ltd σε εύλογη αξία, για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, στη βάση εκθέσεων που έλαβε από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, η οποίοι διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία στην αξιολόγηση της εύλογης αξίας επιχειρήσεων στον ξενοδοχειακό κλάδο. Η κύρια δραστηριότητα της Muskita Tourist Enterprises Ltd είναι η ιδιοκτησία και λειτουργία του ξενοδοχείου "Robinson Club" που βρίσκεται στην Αλαμινό, Λάρνακα.

Η αποτίμηση της επένδυσης στη Muskita Tourist Enterprises Limited σε εύλογη αξία έγινε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows).



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Η εύλογη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €2,022,000 σε σχέση με €1,945,000 στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Με βάση τις πιο πάνω εύλογες αξίες αναγνωρίστηκαν κέρδη ύψους €77,000 το 2023 (2022: κέρδη ύψους €72,000) τα οποία μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας είναι οι πιο κάτω:

- Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC): 10.81% (2022: 11.79%)
- Περίοδος πρόβλεψης ταμειακών ροών: 3 χρόνια (2022: 3 χρόνια)
- Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης : 2.00% (2022: 2.1%)

Η διαφοροποίηση της εύλογης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2022 προκύπτει από ένα συγκερασμό παραγόντων, περιλαμβανομένων κυρίως την διαφοροποίηση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών και το μειωμένο επιτόκιο προεξόφλησης.

Η εύλογη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος αποτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς.

Η μείωση κατά 3%, 7% και 9% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας κατά τα έτη 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.2% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατά €722,000.

Μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.2% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης σε συνδυασμό με μια αύξηση 14% του κόστους ενέργειας κατά τα έτη 2025 και 2026, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατά €422,000.

Η μείωση κατά 3%, 3% και 1% στα προβλεπόμενα ποσοστά πληρότητας μαζί με μια αύξηση 14% του κόστους ενέργειας κατά τα έτη 2025 και 2026 σε συνδυασμό με μία αύξηση 0.5% στο επιτόκιο προεξόφλησης και μια μείωση 0.2% στον τερματικό ρυθμό ανάπτυξης, με τις υπόλοιπες εκτιμήσεις να παραμένουν σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατά €472,000.

#### Άλλες αξίες εισηγμένες και μη στο Χρηματιστήριο:

Κατά το 2023, το Συγκρότημα αναγνώρισε κέρδος εύλογης αξίας στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια ύψους €16,695 (2022: ζημίες €5,026).

Κατά τη διάρκεια του 2022, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση αξιών εισηγμένων σε Χρηματιστήρια. Το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού €35,244, που αφορούσε τις σχετικές επενδύσεις μεταφέρθηκε στα συσσωρευμένα κέρδη.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, το Συγκρότημα προχώρησε σε πώληση άλλων αξιών μη εισηγμένων σε Χρηματιστήριο. Το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας ύψους €111.416 χρεωστικό, που αφορούσε τις σχετικές επενδύσεις μεταφέρθηκε στα συσσωρευμένα κέρδη.

### 21. Αποθέματα

	2023	2022
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	71	810
Καύσιμα	<u>1,300,576</u>	<u>787,413</u>
	<u>1,300,647</u>	<u>788,223</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 22. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2023	2022
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	4,493,838	4,711,319
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	(102,492)	(102,492)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	4,391,346	4,608,827
Εισπρακτέα από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 31.5)	645,715	645,715
Προκαταβολές και προπληρωμές	556,093	472,577
	5,593,154	5,727,119
Μείον: Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά (Σημ. 31.5)	(300,000)	(400,000)
<b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>	<b>5,293,154</b>	<b>5,327,119</b>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών εισπρακτέων:

	2023	2022
	€	€
91-120 ημέρες	3,298	8,936
Πέραν των 120 ημερών	8,177	20,295
	11,475	29,231

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: € -).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	102,492	102,492
	102,492	102,492

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 23. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	310,790	276,315
Μετρητά στην τράπεζα	17,886,645	27,738,875
Καταθέσεις προθεσμίας και λογαριασμοί προειδοποίησης	24,715,672	11,863,575
	42,913,107	39,878,765

Για σκοπούς επιμέτρησης της ΑΠΖ τα μετρητά στην τράπεζα κατηγοριοποιήθηκαν σε Στάδιο 1. Την 1 Ιανουαρίου 2023, οι ΑΠΖ ανέρχονταν σε €36,688 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €75,665. Η κίνηση για το έτος 2023 ήταν χρεωστική ύψους €38,977 (2022: χρεωστική €16,816).



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 23. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

	2023	2022
	€	€
Ανάλυση αποπληρωμής:		
Σε πρώτη ζήτηση	18,197,435	28,015,190
Εντός τριών μηνών	24,103,102	11,252,279
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	612,570	611,296
	<u>42,913,107</u>	<u>39,878,765</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	42,913,107	39,878,765
Καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών	(612,570)	(611,296)
	<u>42,300,537</u>	<u>39,267,469</u>

Οι τραπεζικές καταθέσεις εντός τριών μηνών είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος κρατούνται σε Ευρώ και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών όπως αναφέρονται στην σημείωση 6.5.

#### 24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023	2023	2022	2022
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0.43 η καθεμιά	<u>60,000,000</u>	<u>25,800,000</u>	<u>60,000,000</u>	<u>25,800,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>36,529,137</u>	<u>15,707,529</u>	<u>36,529,137</u>	<u>15,707,529</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>36,529,137</u>	<u>15,707,529</u>	<u>36,529,137</u>	<u>15,707,529</u>

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 25. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	4,316,632	61,315	4,377,947
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων (Σημ. 18)	875,620	-	875,620
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων (Σημ. 27)	(150,957)	-	(150,957)
Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 20)	-	66,974	66,974
Μεταφορά από αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης (Σημ. 20)	-	(35,244)	(35,244)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>5,041,295</b>	<b>93,045</b>	<b>5,134,340</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων (Σημ. 27)	13,228	-	13,228
Μεταβολή εύλογης αξίας (Σημ. 20)	-	93,695	93,695
Μεταφορά από αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη λόγω πώλησης (Σημ. 20)	-	111,416	111,416
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5,054,523</b>	<b>298,156</b>	<b>5,352,679</b>

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτηρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτηρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 26. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	694,395	481,471
Προσθήκες	98,607	303,955
Αποπληρωμές	(136,317)	(104,421)
Τόκοι μισθώσεων (Σημ. 14)	24,825	13,390
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>681,510</b>	<b>694,395</b>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	144,535	117,963	122,486	96,651
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	403,303	418,500	358,088	365,470
Πέραν των 5 ετών	219,332	257,400	200,936	232,274
	767,170	793,863	681,510	694,395
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(85,660)	(99,468)	-	-
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>681,510</b>	<b>694,395</b>	<b>681,510</b>	<b>694,395</b>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει γη και κτίρια όταν κριθεί αναγκαίο για σκοπούς των εργασιών του. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 60 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5.4% (2022: 3.6%).

Οι προσθήκες του 2023 αφορούν μίσθωση που έληξε κατά τη διάρκεια του έτους και ανανεώθηκε για περίοδο 6 ετών και νέα μίσθωση υποστατικού για περίοδο 3 ετών (βλέπε σημείωση 31.4). Οι προσθήκες του 2022 αφορούν μισθώσεις που είχαν λήξει κατά τη διάρκεια του έτους και ανανεώθηκαν για ακόμα 60 μήνες κατά μέσο όρο.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

#### 27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 15). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12.5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εσόδου που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 27. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	100,951	1,036,570	1,137,521
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	22,878	-	22,878
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 25)	-	150,957	150,957
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>123,829</b>	<b>1,187,527</b>	<b>1,311,356</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	(12,174)	-	(12,174)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 25)	-	(13,228)	(13,228)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>111,655</b>	<b>1,174,299</b>	<b>1,285,954</b>

#### 28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2023 €	2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	4,708,390	4,319,805
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	190,768	183,012
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1,970,014	1,504,135
Οφειλόμενα έξοδα	1,151,064	998,424
Άλλοι πιστωτές	1,315,441	413,834
	<b>9,335,677</b>	<b>7,419,210</b>
Μείον: μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	<b>(1,068,607)</b>	<b>(167,000)</b>
<b>Κυκλοφορούν μέρος</b>	<b>8,267,070</b>	<b>7,252,210</b>

Οι άλλοι πιστωτές συμπεριλαμβάνουν οφειλή ύψους €1,068,607 (2022: €167,000) προς την Golden Anchor Enterprises S.A που απορρέει από την συνεισφορά της για την απόκτηση του πλοίου "Ionía" βάση του ποσοστού συμμετοχής της που ανέρχεται σε 20%. Η οφειλή αυτή είναι σε Ευρώ. Η εταιρεία Golden Anchor Enterprises S.A έχει παραχωρήσει γραπτή διαβεβαίωση πως δεν θα απαιτήσει την άμεση εξόφληση του υπολοίπου της και ως εκ τούτου η πιο πάνω υποχρέωση έχει ταξινομηθεί ως μη βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.

#### 29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2023 €	2022 €
Εταιρικός φόρος	374,416	300,872
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	3,319
	<b>374,416</b>	<b>304,191</b>

#### 30. Πληρωτέο μέρισμα

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	149,449	119,465
Μερίσματα για το έτος	3,652,914	2,922,331
Πληρωμές	(3,616,347)	(2,892,347)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>186,016</b>	<b>149,449</b>



# SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατέχει το 80.25% (31 Δεκεμβρίου 2022: 80.25%) των μετοχών της μητρικής Εταιρείας, μέσω της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 31.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2023 €	2022 €
Δικαιώματα Συμβούλων	63,550	51,500
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	179,718	167,880
Ταμείο πρόνοιας	8,834	6,996
	<u>252,102</u>	<u>226,376</u>

#### 31.2 Αμοιβή Συμβούλων

Όνομα	2023			2022		
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Ως εκτελεστικοί €	Ολικό €	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Ως εκτελεστικοί €	Ολικό €
Συμεών Μάτσης	17,500	-	17,500	14,500	-	14,500
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου	7,000	115,282	122,282	5,000	111,382	116,382
Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης	7,000	64,436	71,436	5,000	56,498	61,498
Κυριάκος Κυριάκου	8,050	-	8,050	9,000	-	9,000
Μελίνα Πύργου	12,000	-	12,000	9,000	-	9,000
Γιώργος Τσελεπής	12,000	-	12,000	9,000	-	9,000
	<u>63,550</u>	<u>179,718</u>	<u>243,268</u>	<u>51,500</u>	<u>167,880</u>	<u>219,380</u>

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει και την αμοιβή ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

Στις 26 Αυγούστου 2023, ο κ. Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος) απεβίωσε.

#### 31.3 Πιστωτικοί τόκοι έτους

	2023 €	2022 €
Muskita Tourist Enterprises Ltd - συγγενική	21,697	7,708
	<u>21,697</u>	<u>7,708</u>

#### 31.4 Ενοίκια πληρωτέα

	2023 €	2022 €
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου	11,410	-
	<u>11,410</u>	<u>-</u>

Τα ενοίκια πληρωτέα αφορούν ενοικίαση επαγγελματικού υποστατικού από την κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου. Η περίοδος μίσθωσης είναι για τρία χρόνια από την 1η Ιουνίου 2023. Το μηνιαίο μίσθωμα έχει συμφωνηθεί στα €1.630. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου είναι €43.517 και η υποχρέωση από μίσθωση είναι €44.200.

## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 31.5 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

Όνομα	2023	2022
	€	€
Muskita Tourist Enterprises Ltd - Δάνειο	400,000	400,000
Muskita Tourist Enterprises Ltd - Μέρισμα εισπρακτέο	245,715	245,715
	<u>645,715</u>	<u>645,715</u>

Δάνειο ύψους €341,720 προς τη συγγενική εταιρεία το οποίο δεν ήταν εξασφαλισμένο με τόκο 2.40% ετησίως εξοφλήθηκε πλήρως στις 9 Δεκεμβρίου 2022.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα παραχώρησε νέο δάνειο ύψους €400,000 προς τη συγγενική εταιρεία, το οποίο δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο ίσο με το Euribor έτους συν περιθώριο 2.15% ετησίως και είναι αποπληρωτέο σε τέσσερις ετήσιες δόσεις των €100,000 στις 31/12/2024, 31/12/2025, 31/12/2026 και 31/12/2027.

Η Muskita Tourist Enterprises Ltd είναι συγγενική με το Συγκρότημα λόγω του ότι η Διοικητικός Σύμβουλος και κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος κ. Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου είναι σύμβουλος στην πιο πάνω εταιρεία. Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 9.52% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής μέσω της μητρικής εταιρείας.

#### 32. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 21 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2023	21 Απριλίου 2024
	%	%
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου	80.25	80.25

Το ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει τα ποσοστά της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

#### 33. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 21 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2023	21 Απριλίου 2024
	%	%
Έλενα Β. Χατζηθεοδοσίου	80.25	80.25

Το ποσοστό της κ. Έλενας Β. Χατζηθεοδοσίου συμπεριλαμβάνει τα ποσοστά της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd.

#### 34. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών που αναφέρονται στην σημείωση 31, δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την διάρκεια του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο, άλλα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον.



## SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του συνολικού ύψους €320,000 (2022: €365,050) περίπου. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Συγκρότημα δεν είχε οποιοσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι δεσμεύσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 36.

#### 36. Δεσμεύσεις

##### Τραπεζικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €271,426 (2022: €280,465) στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος. Οι πιο πάνω αναφερθείσες τραπεζικές εγγυήσεις είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, μετρητά στην τράπεζα ύψους €162,000 (2022: €170,000) ήταν δεσμευμένα ως εξασφάλιση για έκδοση τραπεζικών εγγυητικών για εμπορικούς σκοπούς.

##### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: €175,600).

#### 37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Από την 1η Ιανουαρίου 2024 το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών της Ευρωπαϊκής Ένωσης καλύπτει και τις ναυτιλιακές δραστηριότητες για πλοία άνω των 5.000 τόνων συνολικής χωρητικότητας που πραγματοποιούν ταξίδια τόσο εντός της Ε.Ε. όσο και μέρος διεθνών δρομολογίων που συνδέονται με την Ε.Ε. Βλέπε περαιτέρω στη Σημείωση 4, Θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1, υπάρχουν αβεβαιότητες που σχετίζονται με τον πόλεμο μεταξύ Χαμάς και του Ισραήλ, καθώς επίσης και αβεβαιότητες που σχετίζονται με τον πόλεμο στην Ουκρανία. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη και οι συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα, την κερδοφορία και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 9 μέχρι 14